

# Champs des Oiseaux

Un projet résidentiel  
et économique  
à proximité de  
la gare de Herstal

**2025**

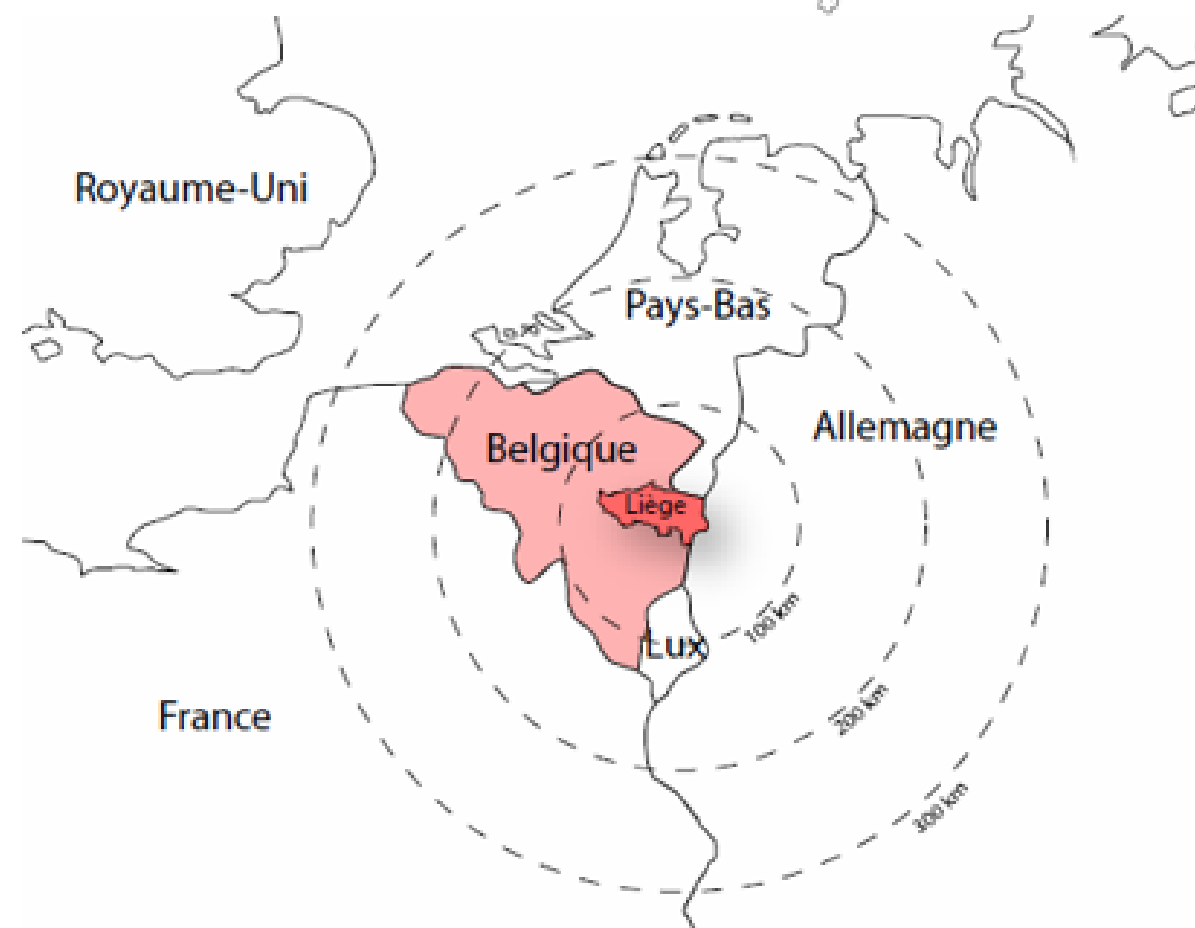
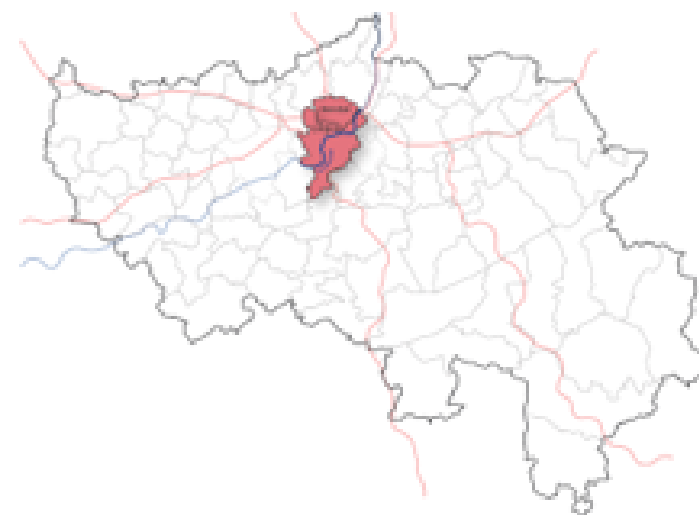


# Champs des Oiseaux

Un projet  
résidentiel et  
économique  
à proximité de  
la gare de Herstal

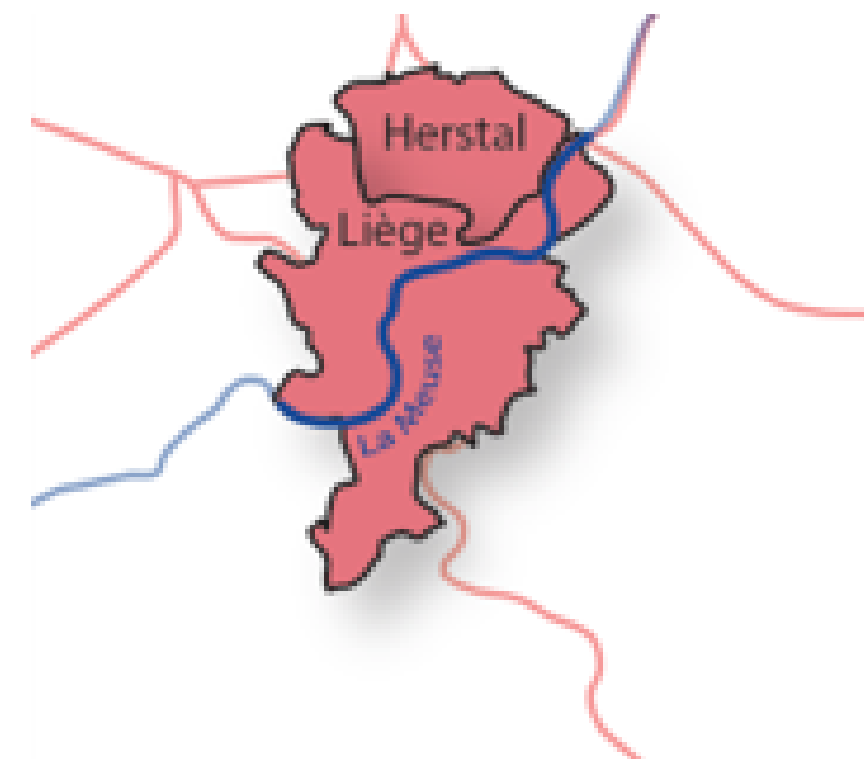
## 2025

Ville de  
**Herstal**



Plaquette | Mars 2025

**urbeo**  
LA RÉGIE COMMUNALE AUTONOME  
IMMOBILIÈRE DE HERSTAL



<https://www.urbeo.be/vente-et-location/>.

# Champs des Oiseaux



Vente conditionnelle de deux lots stratégiquement situés à l'intersection des rues Champ des Oiseaux, Petites Foxhalle et des Armuriers, en plein cœur de Herstal.

Idéalement positionné à proximité des axes majeurs et des transports en commun, ce site de 6.526 m<sup>2</sup> offre un cadre attractif pour le développement d'un quartier alliant logements de qualité et activités économiques de proximité. Ce projet représente une opportunité unique de participer à la transformation d'un secteur-clé de Herstal.

Dans le cadre du Plan de Relance de la Wallonie, un assainissement complet du site est en cours en collaboration avec SPAQUE, garantissant un terrain dépollué et prêt à accueillir ce futur pôle d'attractivité. Les promoteurs et concepteurs sont invités à proposer des projets ambitieux, intégrant qualité architecturale, durabilité et mixité fonctionnelle, pour faire de cet espace un véritable lieu de vie moderne et dynamique.

- **Lot 1 : Affectation résidentielle**

Développement d'une mixité dans la typologie des logements produits afin d'encourager une diversité de profils de futurs occupants et de répondre aux différentes manières d'habiter. L'architecture se veut ambitieuse, de qualité, créative et innovante, tout en s'intégrant harmonieusement dans son contexte bâti et non bâti.

- **Lot 2 : Affectation économique**

Développement d'un pôle économique compatible avec l'environnement résidentiel, incluant la possibilité de créer des logements le long de la rue Champ des Oiseaux. Mixité dans la taille des locaux, répondant aux besoins des PME, du petit artisanat, etc.

L'aménagement prévoit des espaces collectifs fonctionnels et techniques, notamment pour le tri des déchets, le stationnement automobile et vélo. L'architecture se veut ambitieuse, de qualité, créative et innovante, en parfaite intégration avec son contexte bâti et non bâti.

Enfin, le projet adopte une approche novatrice et durable, intégrant pleinement les enjeux climatiques et environnementaux.



# Champs des Oiseaux



Vous êtes intéressé par ce site ?

Vous souhaitez des informations plus détaillées ?

Vous désirez en discuter ou organiser une visite ?

Mail : [secretariat@urbeo.be](mailto:secretariat@urbeo.be)

Tel : + 32(0) 4 256 86 30

Web : [www.urbeo.be](http://www.urbeo.be)