

Profil rouge :
 Rampe reliant la Rue Faurieux au niveau plancher du bâtiment existant, (Profil B jusqu'au profil C).
 La pente est de 34.92%, ce qui largement trop pentu (>18%) pour envisager cette solution.

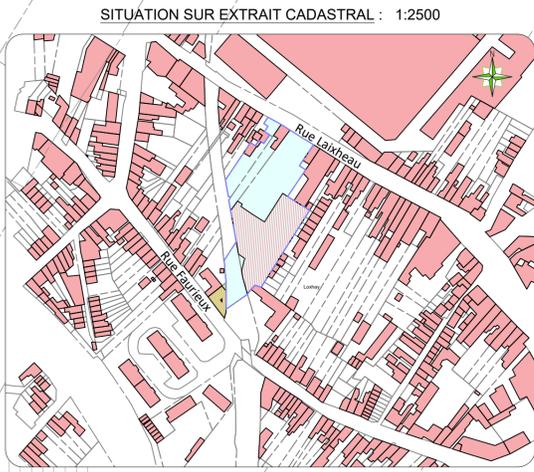
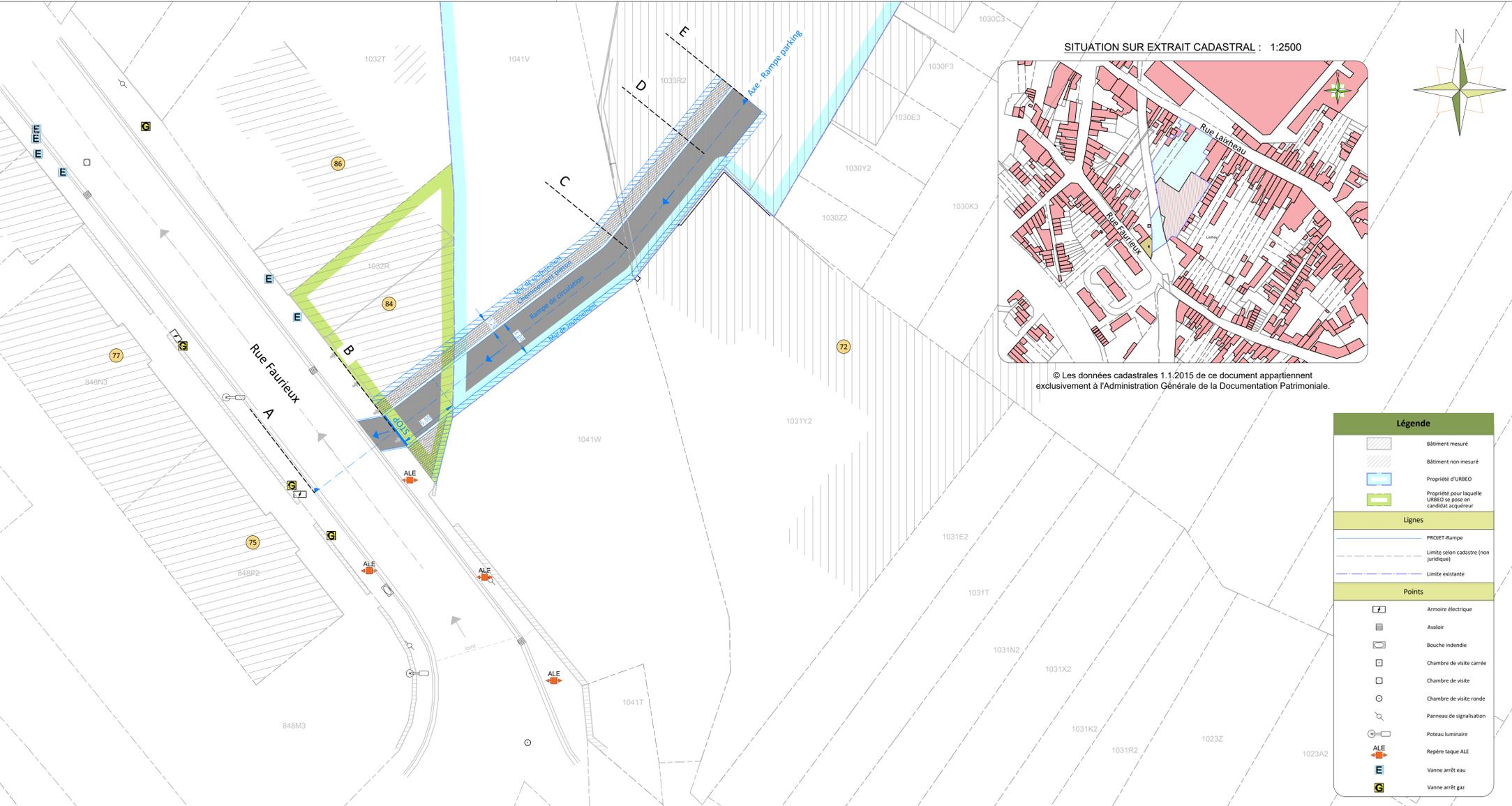
Profil magenta :
 Rampe reliant la Rue Faurieux au niveau plancher du bâtiment existant, (Profil B jusqu'au profil D).
 La pente est de 21.20%, ce qui légèrement trop pentu (>18%) pour envisager cette solution.

Profil orange :
 Rampe reliant la Rue Faurieux au niveau plancher du bâtiment existant, (Profil B jusqu'au profil E).
 La pente est de 18%, ce qui correspond à la pente maximum que nous préconisons.
 Dans cette configuration, la distance minimum entre le profil B et le profil E doit être de 19.76m.

Profil vert :
 Rampe reliant la Rue Faurieux au niveau plancher de l'éventuel futur parking en sous-sol (Hypothèse prise : 3m sous le niveau plancher du bâtiment existant). (Profil B jusqu'au profil C).
 La pente est de 16.62%, ce qui est inférieur à la pente maximum (18%) que nous préconisons.
 Cette solution pourrait être envisagée.

Profil bleu :
 Rampe reliant la Rue Faurieux au niveau plancher de l'éventuel futur parking en sous-sol (Hypothèse prise : 3m sous le niveau plancher du bâtiment existant). (Profil B jusqu'au profil C).
 La pente est de 10.38%, ce qui est inférieur à la pente maximum (18%) que nous préconisons.
 Cette solution pourrait être envisagée.

Axe - Rampe parking
 Ech. Hor. : 1/100
 Ech. Vert. : 1/50
 P.C. : 68.00 m.



© Les données cadastrales 1.1.2015 de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale.

Légende	
[Symbol]	Bâtiment mesuré
[Symbol]	Bâtiment non mesuré
[Symbol]	Propriété d'URBEO
[Symbol]	Propriété pour laquelle URBEO se pose en candidat acquéreur
Lignes	
[Symbol]	PROJET-Rampe
[Symbol]	Limite selon cadastre (non juridique)
[Symbol]	Limite existante
Points	
[Symbol]	Armoire électrique
[Symbol]	Avaloir
[Symbol]	Bouche incendie
[Symbol]	Chambre de visite carrée
[Symbol]	Chambre de visite
[Symbol]	Chambre de visite ronde
[Symbol]	Panneau de signalisation
[Symbol]	Poteau lumineux
[Symbol]	Repère taque ALE
[Symbol]	Vanne arrêt eau
[Symbol]	Vanne arrêt gaz

PROVINCE : LIEGE
COMMUNE : HERSTAL

PRE-PROJET VOIRIE

Demandeur	URBEO Rue des mineurs, n° 39 4040 Herstal
Situation géographique	Rue Faurieux à 4040 Herstal
Situation cadastrale	Herstal, 3ème division section E 1047C, 1043B, 1042D, 1040G, 1033R2 et 1041V.
Objet	

Etude de faisabilité :
 Analyse technique et topographique, pour le futur complexe immobilier, de la possibilité d'envisager une sortie du parc de stationnement via la Rue Faurieux.

Documents notamment consultés

- Plan cadastral récent.
- Plan dressé par le géomètre expert N.Sarton de Beaufays en date du 15/09/2016.

Voie de l'Air Pur 257
 4052 Beaufays
 04/368.57.37
 www.belfageo.be
 TVA BE0885.952.666

Raphaël METZLER, géomètre expert assermenté par devant le Tribunal de Première Instance de Huy. GEO 040645. Signature

Aucune partie de ce plan ne peut être enregistrée ou transmise sans autorisation écrite de notre part, sous peine de dommages et intérêts.

Echelle	Levé le (compl)	Dressé le	Fichier	Précéd	Dossier	Version
1/200	07/03/2019	13/03/2019	2016-049-URBEO-FAURIEUX-V1.dwg	00000-00000	2016-049	V1