Herstal

Quartier des ACEC

Champ d'Epreuves

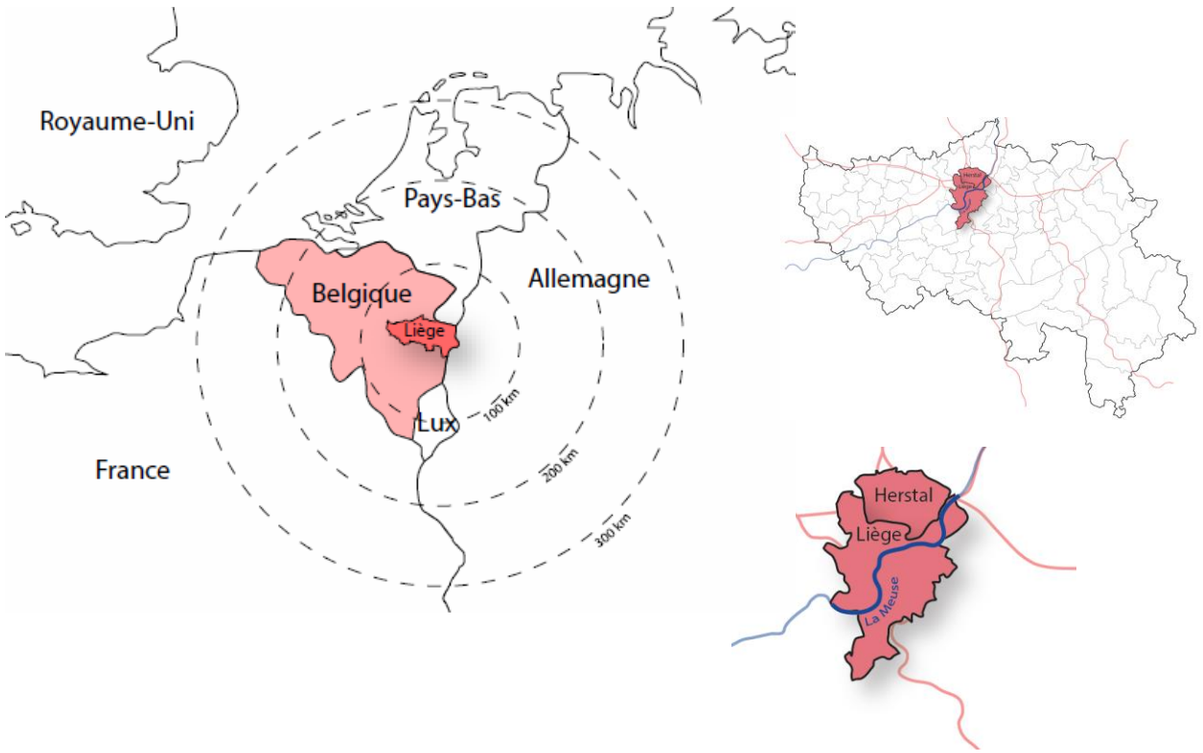
Une offre foncière exceptionnelle dans un quartier stratégique

Herstal
Les ACEC, de la cité industrielle à la ville connectée

La Régie communale autonome immobilière de Herstal et la Société Régionale du Logement de Herstal proposent un site de 12 000 m² en plein cœur des ACEC, ancienne friche industrielle en pleine reconversion.

Situé au cœur de l'Euregio Meuse-Rhin et à proximité immédiate de nombreux axes de communication, le site des ACEC, est en pleine reconversion. Fort d'un masterplan, réalisé par le ***Studio de Paola Vigano***, le site va devenir un pôle majeur de l'économie circulaire et de la « green life ». Il va intégrer des projets résidentiels de qualité, des activités économiques de proximité, un pôle culturel ainsi qu'une importante zone d'agriculture urbaine.

Cet espace bénéficie également de nombreux projets d'aménagements structurants, tels qu'un axe de mobilité douce (Low Line), la création d'une nouvelle ligne de tram connectant ce quartier à l'hyper-centre de la métropole ou encore le développement d'un réseau de chauffage urbain.



Herstal
Les ACEC, de la cité industrielle à la ville connectée

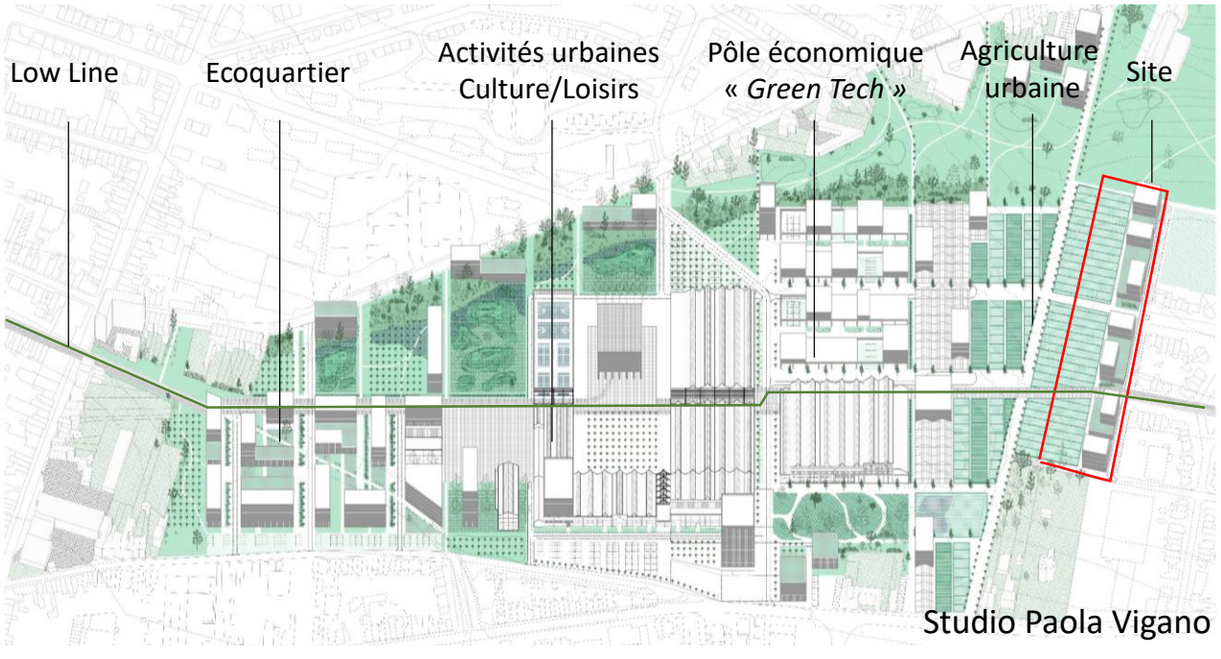
Principaux atouts du site

Localisation idéale :

- Ancienne friche industrielle en pleine reconversion guidée par un masterplan ambitieux (*Studio de Paola Vigano*) et novateur (mixité des fonctions raisonnée, circularité, green life, Low Line...)
- Au cœur d'une zone destinée à l'agriculture urbaine et au circuit court (environnement vert et calme)
- A proximité immédiate du pôle commercial de Basse-Campagne, d'équipements publics (écoles, hôpitaux, pôle culturel...) et du parc d'activité économique des Hauts-Sarts
- Projet alimenté en chauffage et eau chaude sanitaire par le réseau de chauffage urbain de Herstal

Accessibilité exceptionnelle :

- A 200 m de nombreux arrêts de bus (rue PJ Antoine et En Bois)
- A 250 m des futurs arrêts du tram liégeois
- Au carrefour des axes de mobilité douce : Low Line, futur axe majeur de mobilité douce, et Ravels de Meuse et des Hauts-Sarts
- A proximité des grands axes autoroutiers (E40 / E25)
- Deux accès carrossables sur site



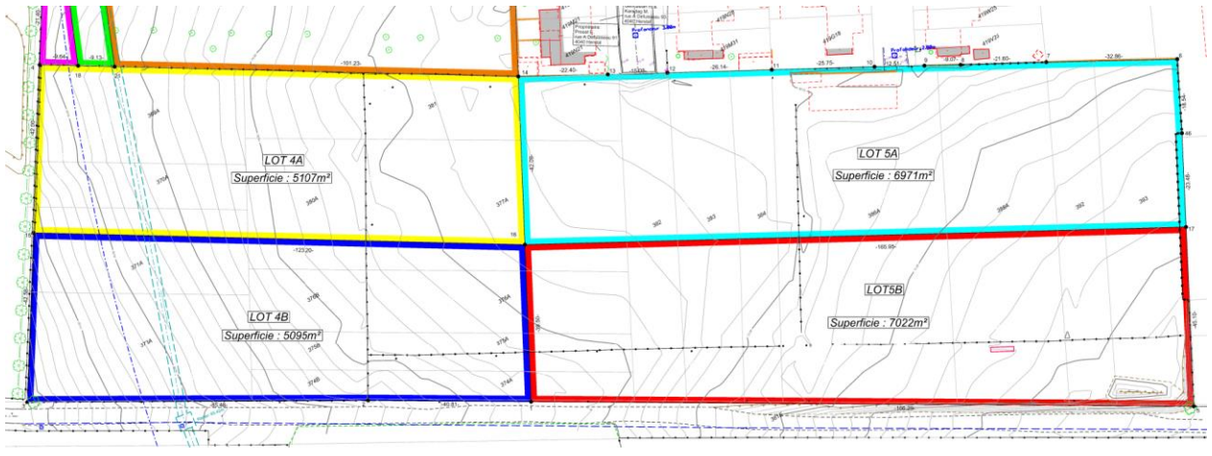
Herstal
Les ACEC, de la cité industrielle à la ville connectée

Ambitions et orientations d'aménagement

- Projet résidentiel d'environ 100 logements
- Possibilité de partenariat (une part de logements publics et/ou en gestion par une AIS)
- Projet novateur intégrant les principes de la charte « *green life* » spécifique au site des ACEC

Caractéristiques foncières

- ***Propriétaire :*** Urbeo
- **Lots :** 4A et 5A
- ***Surface :*** 12 000 m²



Vous êtes intéressé par ce site ?
Vous souhaitez des informations plus détaillées ?
Vous désirez en discuter ou organiser une visite ?

Mail : secretariat@urbeo.be
Tel : +32(0)4.256.86.30
Web : www.urbeo.be

Orientations d'aménagement

Légende

Mobilités

- Low Line : Futur axe majeur de mobilité douce
- Axe transversal public de mobilité douce
- Voiries de dessertes locales

Aménagements urbains et programmation

- Programme immobilier d'environ 100 logements mixtes